

**PROJEKT KOLOMBANIJA d. o. o. „ u stečaju“
Poreč, Partizanska 13
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok
Posl. Broj: 2 St-53/15**

**Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
07.12.2015. nad stečajnim dužnikom
Projekt Kolombanija d. o. o.
Poreč, Partizanska 13
Po rješenju Posl. Broj: 2 St-53/15-21**

Pazin, 26.11.2015. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	4
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	5
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	6
4.1. Sudski sporovi.....	6
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	6
5.1. Imovina dužnika.....	6
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	6
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	7
5.1.3 Popis nekretnina.....	7
5.2. Obveze dužnika.....	7
5.2.1. Kratkoročne obveze.....	7

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Bruto bilanca na dan 19.10.2015.
3. Preslika e - izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama -zemljišno-knjižni odjel

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-53/15-6 od dana 27.08.2015. godine postupajući po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Primorje, Lika, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Projekt Kolombanija d.o.o. Poreč, Partizanska 13 OIB: 82650629529.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 2 St-53/15-21 od dana 19.10.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Projekt Kolombanija d.o.o. Poreč, Partizanska 13 OIB: 82650629529.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Sukladno članku 155. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130022835 OIB: 82650629529.

Tvrtka: PROJEKT KOLOMBANIJA d.o.o. za poslovanje nekretninama

Skraćena tvrtka: PROJEKT KOLOMBANIJA d.o.o.

Sjedište: Poreč, Partizanska 13

Predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova)
- * - radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru (uklanjanje građevine ili njezina dijela)
- * ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- * - i opskrba tom hranom (catering)
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 06.11.2007. godine.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Projekt Kolombanija d.o.o.

" u stečaju"

Partizanska 13, Poreč

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je Drago Radolović, OIB: 06397787522 Višnjan, Bokići 10.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2007. godine.

Dužnik je osnovan radi kupnje nekretnine, rekonstrukcije iste i njezine prodaje. Međutim uslijed nastanka svjetske krize koja se manifestirala najviše u građevini, nije bilo raspoloživih sredstva za njenu rekonstrukciju i prodaju. Slijedom navedenog dužnik nije obavio djelatnost radi koje je osnovan a to je prodaja navedene nekretnine nakon rekonstrukcije iste.

Društvo nema zaposlenih radnika.

Dužnik nema svoj vlastiti poslovni prostor već je registriran na adresi Partizanska 13. Na navedenoj adresi nalazi se poslovna zgrada sa uredima i dužnik je bio sklopio ugovor o zakupu za jedan poslovni prostor.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva Projekt Kolombanija d. o. o. u kunama na dan 19.10.2015.godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	0
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	0
	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.120.283,00
	Zalihe	1.118.760,00
	Potraživanja	773
	Financijska imovina	750
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	1.120.283,00
A	KAPITAL I REZERVE	-33.969,00
	Upisani kapital	20.000,00
	Zadržana dobit	-53.969,00
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRATKOROČNE OBVEZE	1.154.252,00
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	1.120.283,00

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa dosadašnjim članom uprave Dragom Radolovićem i obavijestio ga o otvaranju stečajnog postupka nad Projekt Kolombanija d.o.o. Također sam ga obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redosljedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospodin Drago Radolović nije imao nikakvih primjedbi.

Odredbom čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Kako stečajni dužnik od imovine ima samo nekretninu k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama stečajni upravitelj je u popisu imovine naveo samo navedenu nekretninu.

Člankom 169 st. 6 Stečajnog zakona propisano je da : Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenom stečajni upravitelj je podneskom predlažio da Općinski sud u Puli – Stalna služba u Bujama prekine ovršni postupak te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 2 ST-53/15.

Odredbom čl. 151. Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Međutim kako dužnik nema potraživanja isto nije sasatvljeno.

Odredbom čl. 146. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je otvorio novi račun dužnika. Navedeno je učinjeno te je otvoren novi račun dužnika .

Provjerom podataka u HZMO - Područnoj službi u Puli utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

4.1.Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Bujama utvrđeno je da je u tijeku ovršni postupak na nekretninama dužnika posl.br. Ovr-1080/2015.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Općinskom sudu u Puli- stalnoj službi u Bujama kojim obavještava sud da je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom - ovršenikom i predložio da se prekine ovršni postupak te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 2 ST-53/15.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. IMOVINA DUŽNIKA

5.1.1 Dugotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka 19.10.2015. godine dužnik nije imao dugotrajne imovine.

5.1.2. Kratkotrajna imovina:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 19.10.2015. godine ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iskazana je u iznosu od 1.120.283,00 kn. Navedena imovina sastoji se od nekretnina oznaka k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama.

5.1.3. Popis nekretnina

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika:

k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama.

U naravi navedene nekretnine predstavljaju pristupni put i ruševnu zgradu po mišljenju stečajnog upravitelja sagrađenu prije 15.02.1968. godine.

5.2. OBVEZE DUŽNIKA:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 19.10.2015. godine obveze dužnika sastoje se od kratkoročnih obveza u iznosu od 1.161.858,71 kn.

5.2.1 Kratkoročne obveze:

Kratkoročne obveze sastoje se od :

1.	Obveze prema dobavljačima	1.047,00 kn
2.	Obveze za poreze, doprinose, druge pristojbe, obveze iz rezultata	90.382,85 kn
3.	Obveze za zajmove	1.070.428,86 kn
4.	Sveukupno	1.161.858,71 kn

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

